



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-3015/2018-27

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 4/A, OIB: 91249933240, 16. veljače 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 4/A, OIB: 91249933240, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Hrašće, zk.ul. 18430, kč.br. 151/1, stambenogospodarska zgrada br. 44, Dračevička ulica i dvorište i to:

1. Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

"roh-bau" poslovni prostor ukupne korisne površine 253,18 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m<sup>2</sup>, skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m<sup>2</sup> (podne površine 227,82 m<sup>2</sup>), pristupnog platoa\* podne površine 56 m<sup>2</sup>, vrta\* podne površine 117 m<sup>2</sup> i 13 parkirališta\* u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m<sup>2</sup> svako, sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3015/2018-2 od 7. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je 5. siječnja 2021. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

Nekretnina navedena pod točkom I. opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika MEMAGA NANIĆ, Zagreb, Draganići 1, OIB:31212030789 i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 16. veljače 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS Novi Zagreb, ZK Novi Zagreb
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-69b06**

Kontrolni broj: **033e9-450cc-933f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.